

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-26-0009 תאריך: 25/02/2026 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1250	0276-006	ויזל 6	אלי סדרס	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1



04/03/2026  
ט"ו אדר תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות ויזל 6

6215/190	גוש/חלקה	24-1250	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	10/09/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0276-006	תיק בניין
570.00	שטח	22-02026	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלי סדרס  
האלה 2, קדימה-צורן 6092000

### עורך הבקשה

שרון בן איתן  
הקישון 3, ראשון לציון 7524503

### מהות הבקשה

שינויים ותוספת בנייה בבניין לשימור בינלאומי ללא הגבלות מחמירות, בן 3 קומות מעל קרקע חלקית וחדרי יציאה על הגג, המכיל 11 יח"ד, הכוללים:

-בקומות הטיפוסיות הקיימות (א'-ג'): סגירת מרפסות קיימות בחזיתות הצד והעורף ע"י ויטרינות. כאשר בקומה ג' מבוקש איחוד 2 יח"ד קדמיות ל- 1 יח"ד.

-על הגג הקיים: ביטול 2 חדרי היציאה הקדמיים על הגג והוספת 1 יח"ד חדשה עם ממ"ד מרפסת גג קדמית צמודה המקורה ע"י פרגולה.

-בחצר: פיתוח שטח, ריצוף, גיבון ונטיעות, גדרות בגבולות המגרש וגדרות הפרדה פנימיות, שחזור החצר הקדמית בהתאם להנחיות מח' שימור, הסדרת נישות למים ואשפה בצמוד לגדר צדדית מערבית, וביטול חניות קיימות בתחום הרצועה המפולשת ואישור חניה עילית אחת במרווח הצד המזרחי הקיימת מתוקף היתר 156-3.

סה"כ לאחר השינויים יתקבל בניין בן 3 קומות מעל קרקע חלקית וקומת גג חלקית המכיל 12 יח"ד (11 קיימות + 1 חדשה).

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0009 מתאריך 25/02/2026



לקבל את ההתנגדויות באופן חלקי ולא לאשר את הבקשה בהיעדר תימוכין קניינים לאור התנגדות 65% מבעלי הזכויות ושינויים הנדרשים לשימור המבנה ברכוש פרטי ללא הסכמה. לדחות את שאר סעיפי ההתנגדות כמפורט בהתייחסות להתנגדויות.

